

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ивановской
области от « ___ » ___ 202_ № _____

Формат: Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области
Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2021, поступившего на рассмотрение 07.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-16367808			
Кадастровый номер:	37-24-010112-95		
Номер кадастрового квартала:	37-24-010112		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, у дома 29.		
Площадь:	2099 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	13738269.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37-24-010112-25, 37-24-010112-26, 37-24-010112-27		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дельное управление 4.1		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лес, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-16367808			
Кадастровый номер:	37-24-010112-95		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, зон охраны объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома с целью использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) предоставлении из него объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Смещение об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничений (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации, дата действия, с 31.08.2016, реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 Вадим Правительство РФ.		
Получатель выписки:	Розова Елена Александровна, действующая(ая) на основании документа " " Департамент управления имуществом Ивановской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2021г. № КУВН-002/2021-163628068			
Кадастровый номер:		37:24:010112-95	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:37/001-37/019/002/2016-7765/1 19.10.2016 16:58:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

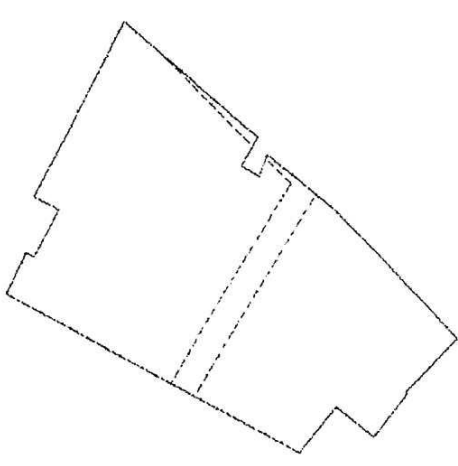
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2021г. № КУВН-002/2021-163628068			
Кадастровый номер:		37:24:010112-95	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2021г. № КУИИ-002/2021-163628068			
Кадастровый номер:		37:24:010112:95	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 11	
08.12.2021г. № КУИИ-002/2021-163628068							
Кадастровый номер:				37:24:010112:95			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресе правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°41.6'	12.15	данные отсутствуют	37:24:010112:14	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°37.7'	13.73	данные отсутствуют	37:24:010112:11	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	209°18.6'	1.96	данные отсутствуют	37:24:010112:11	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	209°20.2'	2.96	данные отсутствуют	37:24:010112:11	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	121°43.7'	3.08	данные отсутствуют	37:24:010112:11	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	18°44.8'	3.48	данные отсутствуют	37:24:010112:11	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	129°14.5'	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136°17.4'	18.84	данные отсутствуют	37:24:010112:13	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	136°19.2'	7.67	данные отсутствуют	37:24:010112:13	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	224°55.6'	10.89	данные отсутствуют	37:24:010112:8	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	148°44.2'	0.33	данные отсутствуют	37:24:010112:8	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	218°14.8'	8.0	данные отсутствуют	37:24:010112:8	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	308°18.2'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	219°24.9'	8.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	298°15.8'	24.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	298°16.8'	24.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	25°32.2'	6.73	данные отсутствуют	37:24:010112:43	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	117°30.2'	1.36	данные отсутствуют	37:24:010112:43	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	27°16.5'	7.94	данные отсутствуют	37:24:010112:43	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	298°13.6'	4.17	данные отсутствуют	37:24:010112:43	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	27°40.6'	23.3	данные отсутствуют	37:24:010112:43	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.1	26°53.0'	5.62	данные отсутствуют	37:24:010112:43	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
08.12.2021г. № КУВН-002/2021-16362808		Кадастровый номер: 37:04:010112:95		
Сведения о характерных точках границ земельного участка Система координат 37.У011				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	205.07	378.42	Закрепление отсутствует	0.3
2	197.15	387.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	188.21	396.05	Закрепление отсутствует	0.1
4	186.5	397.09	Закрепление отсутствует	0.3
5	183.92	395.64	Закрепление отсутствует	0.1
6	182.3	398.26	Закрепление отсутствует	0.1
7	185.6	399.38	Закрепление отсутствует	0.3
8	177.53	406.26	Закрепление отсутствует	0.1
9	163.91	422.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	158.36	427.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	150.65	419.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	130.37	426.06	Закрепление отсутствует	0.1
13	144.09	415.11	Закрепление отсутствует	0.3
14	148.45	409.59	Закрепление отсутствует	0.3
15	141.77	404.1	Закрепление отсутствует	0.1
16	153.42	382.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	164.96	360.98	Закрепление отсутствует	0.2
18	171.03	363.88	Закрепление отсутствует	0.2
19	170.4	365.09	Закрепление отсутствует	0.2
20	172.46	308.73	Закрепление отсутствует	6.2
21	179.43	365.06	Закрепление отсутствует	0.2
22	200.06	375.88	Закрепление отсутствует	0.2
23	205.07	378.42	Закрепление отсутствует	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 1	
08.12.2021г. № КУВН-002/2021-16362808		Всего разделов: 8	
Кадастровый номер: 37:24:010112:95		Всего листов выписки: 11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:010112:95/1	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163628068		
Кадастровый номер: 37:24:010112:95		
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
37:24:010112:95/1	159	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2016-08-31; реквизиты документа основания: постановление от 20.11.2000 № 878, выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА ОБСЛУЖИВАНИЯ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ 14. На земельных участках, входящие в охранную зону газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения, б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположением на них газораспределительных сетей без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разводить растительные почвы, щебень и другие химически активные вещества; е) огораживать и неогораживать охранную зону; пренебрегать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведение обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, вкопать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) отпирать калитки и двери газорегулирующих пунктов, створов и дренажной защиты, повреждать колодезь, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телекоммуникации; к) включать, пристраивать и присоединять к опорам и надземным газопроводам, опраивателям и другим газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, вешать на них; л) символично пользоваться к газораспределительным сетям; 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не выполняемые под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем</p>
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163628068		
Кадастровый номер: 37:24:010112:95		
		<p>за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранной зоне газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; Регистрационный номер правил: 37.24.2.150</p>
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок инд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего частей раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2021 г. № КУВН-002/2021 163628068		37:24:010112:95	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 37:24:010112:95:1

Система координат: ИВАНОВО

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	197.15	387.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	200.34	383.92	-	-
3	186.89	397.31	-	-
4	188.21	398.05	Закрепление отсутствует	0.1
5	197.15	387.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	181.3	402.88	-	-
2	151.92	385.22	-	-
3	150.02	388.75	-	-
4	179.71	406.6	-	-
5	185.6	399.38	Закрепление отсутствует	0.3
6	185.01	389.18	-	-
7	181.3	402.88	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 4

к договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ивановской
области от «__» __ 202__ №__

Градостроительный план земельного участка
№

Р Ф - 3 7 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 5 6 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.10.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

город Иваново

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	205,07	378,42
2	197,15	387,63
3	188,21	398,05
4	186,5	397,09
5	183,92	395,64
6	182,3	398,26
7	185,6	399,38
8	177,53	409,26
9	163,91	422,28
10	158,36	427,58
11	150,65	419,89
12	150,37	420,06
13	144,09	415,11
14	148,45	409,59
15	141,77	404,1
16	153,42	382,43
17	164,96	360,98
18	171,03	363,88
19	170,4	365,09
20	177,46	368,73
21	179,43	365,06
22	200,06	375,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории.
37:24:010112:95

Площадь земельного участка
2099 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
.	.	.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен в соответствии с проектом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова Косоруковой Ю.А. М.П. Косоруковой Ю.А.

М.П.
(при наличии)

(подпись)

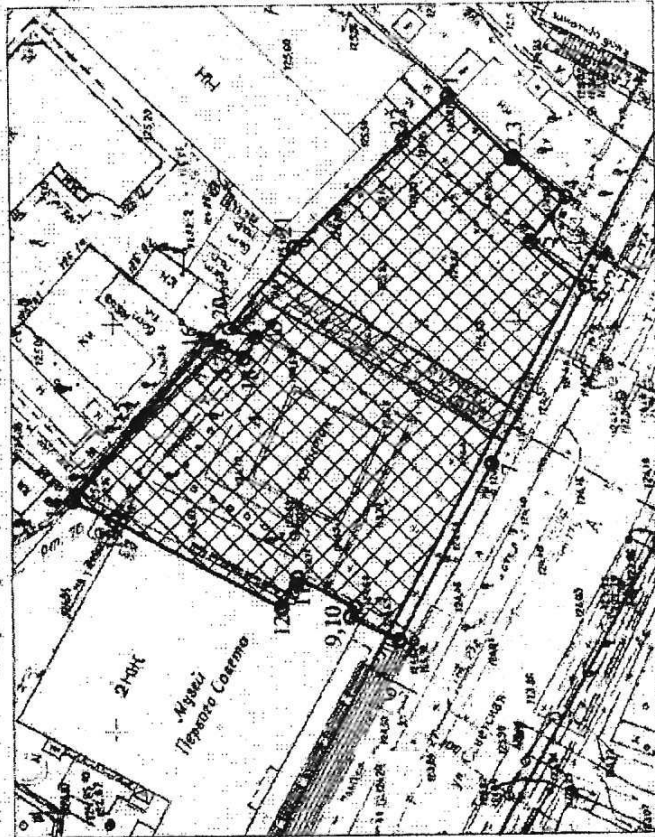
Косорукова Ю.А.
(цифровка подписи)

Дата выдачи

15.11.2021
дд.мм.гггг



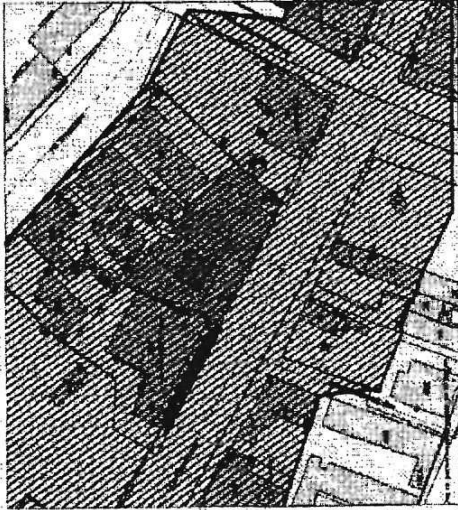
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Величины координат точек земельного участка

1	205.07	378.42
2	107.15	327.63
3	188.21	338.05
4	186.5	327.09
5	183.02	335.64
6	182.3	306.26
7	185.6	309.38
8	171.51	409.26
9	163.91	422.28
10	158.36	437.58
11	150.65	413.89
12	150.37	420.06
13	144.09	415.11
14	148.45	409.59
15	141.77	404.3
16	153.42	382.43
17	164.96	360.98
18	171.03	353.88
19	170.4	365.09
20	177.46	368.73
21	178.43	365.06
22	205.06	375.68

Ситуационный план



Числовые обозначения:

- Красная линия

- Граница земельного участка

- Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом территориальных ограничений (в границах земельного участка с учетом требований п. 23.2. Устава территории)

- Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона трубопровода (газопровода)

- Территория объекта культурного наследия, расположенного в месте местной (муниципальной) значимости

- Источники шума, расположенного по адресу: город Иваново, улица Сиваева

- Зона с особыми условиями использования территорий - зона охраны объекта культурного наследия - здания ратушного здания в Московской детсадовской

населения - зона ратушного здания в Московской детсадовской

№ п/п	№ документа	Дата	Подпись	Дата
1	ИЗД.010	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
2	ИЗД.011	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
3	ИЗД.012	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
4	ИЗД.013	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
5	ИЗД.014	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
6	ИЗД.015	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
7	ИЗД.016	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
8	ИЗД.017	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
9	ИЗД.018	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
10	ИЗД.019	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
11	ИЗД.020	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
12	ИЗД.021	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
13	ИЗД.022	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
14	ИЗД.023	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
15	ИЗД.024	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
16	ИЗД.025	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
17	ИЗД.026	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
18	ИЗД.027	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
19	ИЗД.028	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
20	ИЗД.029	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
21	ИЗД.030	10.05.2021	Иванов	10.05.2021
22	ИЗД.031	10.05.2021	Иванов	10.05.2021

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической схеме, выполненной «ВоронежскНИИЗ», Иваново, стандартное в 1980 году.
 Числовые обозначения территории разработаны в ноябре 2021 года управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки Ж-3. Устанавливается градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении права землепользования и застройки города Иванова» (в редакции от 23.12.2020 № 60) (далее – Правила);

Постановление Администрации г. Иванова от 09.11.2021 № 1285 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности в градостроительном регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Неределая улица, расположенного по адресу: город Иваново, улицы Советская».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
В соответствии с пунктом 16 статьи 28 Правил вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий достопримечательных мест местного (муниципального) и регионального значения, принимается в соответствии с нормативным правовым актом в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида	Код вида	Описание вида
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов, этажностью не выше восьми надземных этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки <*> во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломощных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общепития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепития, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные

		(бюро)
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования 3.4.1 - 3.4.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Представительская деятельность	3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, ледя, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Целовое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих перелачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования 4.3 - 4.8.2
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилых помещений для временного проживания в них
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения аквапарков, боулинга, аттракционов
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

		использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, япподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, велодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (аэродромы, прыжковые площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

<*> Объекты обслуживания жилой застройки - помещения, назначение которых соответствует видам разрешенного использования 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки по границам земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
Без ограничений	Без ограничений	п. 2.3.1	п. 2.3.2	п. 2.3.3	п. 2.3.4		п. 2.3.5

2.3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2.3.2. Место размещения объекта капитального строительства на земельном участке необходимо определять исходя из следующего:

- 1) Расположение зданий – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц.
- 2) Запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец.

2.3.3. Высота зданий до конька кровли – до 18 метров.

2.3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.

2.3.5. Иные показатели:

- 1) При размещении многоквартирного дома в границах земельного участка многоквартирного дома необходимо предусматривать нормируемые элементы благоустройства:
 - площади для игр детей - из расчета 0,7 м²/чел.;
 - площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м²/чел.

При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м²/чел.

Допускается предусматривать размещение общих нормируемых элементов благоустройства на территории многоквартирных домов вне границ земельных участков многоквартирных домов при наличии таких решений в утвержденной документации по планировке соответствующей территории. При этом должна быть обеспечена не менее чем 400-метровая доступность нормируемых элементов благоустройства для жителей соответствующего элемента планировочной структуры;

- 2) Уровень обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей:
 - у объектов обслуживания – не менее показателя, приведенного в таблице 1;
 - многоквартирные дома должны быть обеспечены автостоянками из расчета 0,6 машино-мест на 1 квартиру.

Таблица 1

Наименование объекта	Количество машино-мест
Объекты, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и строчные услуги	1 на 100 кв.м общей площади объекта
Объекты делового управления	1 на 100 кв.м общей площади объекта
Научно-исследовательские и проектные институты	1 на 220 кв.м общей площади объекта
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заявке на проектирование, но не менее 1 на 100 учащихся
Объекты среднего и высшего профессионального образования	Суммарно: 1 на 4 преподавателей и сотрудников и 1 на 10 студентов очной формы обучения
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 на 25 кв.м общей площади клубных помещений
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального и межрайонного уровня	Суммарно: 20 на 100 работающих и 20 на 100 коек
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, участкового уровня	Суммарно: 7 на 100 работающих и 5 на 100 коек
Стационары, выполняющие функции больницы скорой помощи, станции скорой помощи	1 автомобиль скорой помощи на 10 тыс. жителей
Поликлиники, амбулатории	Суммарно 7 на 100 работающих и 3 на 100 посещений
Объекты бытового обслуживания	1 на 15 кв.м общей площади объекта
Бильярдные, боулинги	1 на 4 одновременных посетителей
Спортивно-зрелищные объекты	1 на 30 посадочных мест для зрителей
Объекты для занятий спортом в помещениях	1 на 55 кв.м общей площади объекта
Акватории	1 на 7 одновременных посетителей
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м	1 на 7 одновременных посетителей
Объекты культурно-досуговой деятельности	1 на 20 зрительских мест (одновременных посетителей)
Объекты торговли (магазины, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1 на 90 кв.м общей площади объекта
Рынки	1 на 40 кв.м общей площади рынка
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	1 на 5 посадочных мест
Досугово-развлекательные учреждения	1 на 7 одновременных посетителей

развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	
Гостиницы	15 на 100 мест
Культурные здания и сооружения	1 на 10 одновременных посетителей (не менее 10 на объект)

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных и подземных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показателе максимальной процента застройки в границах земельного участка.

Варианты размещения парковочных мест для многоквартирного дома:

- в границах земельного участка многоквартирного дома;
- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитута;
- на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видом разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта».

Допускается в расчете автостоянок учитывать:

- существующие автостоянки (на земельном участке с видом разрешенного использования 2.7.1) при условии, если проектом планировки территории, утвержденным в соответствии с действующими на момент получения разрешения на строительство Правилами, обоснована достаточность имеющихся автостоянок в отношении проектируемой территории;

- парковки общего пользования (муниципальные парковки), в том числе планируемые, если их создание планируется в удобное время эксплуатации многоквартирного дома.

При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность автостоянок для жителей соответствующего многоквартирного дома. Для определения доступности расстояние измеряется как горизонтальное положение от границ земельного участка многоквартирного дома до ближайшей точки автостоянки.

3) В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иваново, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования 3.1.1, 3.6.2, 3.1, 8.3, 11.1, 12.0.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика принимается в соответствии с постановлением Администрации города Иваново от 16.07.2018 № 888 и административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением Администрации города Иваново от 05.08.2020 № 870.

4) Иные параметры строительства см. требования к градостроительному регламенту, утвержденные постановлением Администрации г. Иваново от 09.11.2021 № 1285 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности в градостроительном регламенте в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Нетерская улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская.

5) Застройка в границах земельного участка во всех территориальных зонах должна осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 37.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	-------------------------------	----------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые владельцем об особо охраняемых природных территориях, в случае наличия градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утверждения муниципальной документации и по планировке территории	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размерам объектов строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
			Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
			Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - зоне охраны объекта культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия) в соответствии с решением исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175.

В соответствии с пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В соответствии с частью 2 главы IV Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры, утвержденного решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 (далее - Проект), новое строительство в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и

масштабности зданий. Максимальная высота новой застройки в пределах указанной зоны должна быть определена на расчете наблюдения памятников архитектуры, при удалении от них на расстояние, определенное под углом зрения 18° , когда объем здания воспринимается в сочетании с окружающей средой.

В соответствии с Проектом все архитектурно-инженерные мероприятия должны проводиться по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

Положение о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.11.2016 № 100-о «Об утверждении Положения о порядке согласования проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации».

2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны трубопроводов (газопроводов).

Ограничения использования земельного участка в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - Правила охраны):

1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- вносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопрпускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводять огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, холаты и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) небрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 1 настоящего раздела, и все связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2 настоящего раздела, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия	Информация отсутствует		
Охранный зона трубопроводов (газопроводов)	Информация отсутствует		

7. Информация о границах публичных сервитута. Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер в (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок. Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается:

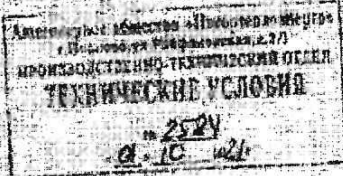
АО «Истортеплоэнерго» от 01.10.2021 № 2584

АО «Водоканал» от 03.11.2021 № 324/ТУ

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова»

11. Информация о красных линиях: Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-



(данные технические условия не являются обязательными для проектирования)

Заказчик: Департамент управления имуществом Ниневской области
143002, г. Нижний Новгород, ул. Свободный, д. 18, тел. (831) 32-57-09, факс (831) 32-72-27

1. Наименование и адрес объекта: капитальное строительство здания на земельном участке с кадастровым номером 51/24-011110/001, площадью 2659 кв.м., по адресу: город Нижний Новгород, улица 24
2. Типы подключаемых и типовые котлы АО «ННТЭ» – тепловая камера (ТК) А-23.01 (уточняется при проектировании)
3. Максимальная допустимая тепловая нагрузка в точке подключения: Отопление: Отоп.Отоп. +Отоп.ВЗ Газовое (использовать с регулируемой тепловой нагрузкой) – фидер «Благодатский» ПАО «Т Плюс».
4. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения по моменту передачи 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.
5. Срок работы теплоснабжения: уточнить 3 года. Срок действия соглашения о подключении, если в течение этого года Заказчик не добьется необходимых условий подключения.
6. В случае если владелец земельного участка примет решение о подключении своего объекта к тепловой сети данного общества, ему необходимо обратиться в АО «ННТЭ» с заявкой на заключение Договора о подключении (технические условия подключения) к системе теплоснабжения (в соответствии с «Правилami о подключении (техническим подключением) к системе теплоснабжения...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787). Плата за подключение устанавливается уполномоченными органами в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. С актуальной информацией о наличии у АО «ННТЭ» незаполненной заявки на подключение объекта капитального строительства к тепловой сети АО «ННТЭ» можно ознакомиться на сайте общества.
7. В связи с появлением в границах указанного земельного участка магистрального участка теплотрассы, расположенной в собственности АО «ННТЭ» (от №490283 от 13.04.2014), необходимо исключить эту линию из зоны действия, охраны территории зоны инженерных сетей сведений от создания любых объектов. Согласно п.4.3 «Правил предоставления охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Министра РФ от 17.04.1992г. №197 охрана зоны тепловых сетей устанавливается в том, что прокладка в зоне земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от зоны строительства коммунальных тепловых сетей. Предоставить в ПТО АО «ННТЭ» (тел.30-17-59) на согласование схему планировочной организации земельного участка.

Главный инженер АО «ННТЭ»

О.А.Потанов

№10/17-09
г.10-17-09